

Die Danziger Zeitung erscheint täglich zweimal; am Sonntage Morgens und am Montage Abends. — Bestellungen werden in der Expedition (Kettnerbagergasse No. 4) und auswärts bei allen Königl. Post-Anstalten angenommen.

Preis pro Quartal 1 Thlr. 15 Sgr. Auswärts 1 Thlr. 20 Sgr. Inserate nehmen an: in Berlin: A. Neumann, in Leipzig: Eugen Fort, in Hamburg: Haasenstein & Vogler, in Frankfurt a. M. Jäger'sche, in Elbing: Neumann-Hartmann's Buchhdlg.

Danziger



Zeitung.

Die nächste Nummer dieser Zeitung erscheint des Charfreitags wegen morgen, Sonnabend, Abends um 5 Uhr.

Städtische Hypotheken-Bank-Vereine.

IV. (Schluß.)

(Siehe Danz. Stg. Nr. 4179, 4188, 4190.)

Wie schon früher gesagt, sind wir der Ansicht, daß lediglich die Privat-Association eine solche Hypothekenbank in die Hand nehmen, gründen und leiten muß. Es ist unferes Erachtens ein Fehlgriff, städtische Verwaltungen mehr oder weniger mit der Gründung und mit dem Betriebe einer Hypothekenbank zu betrauen. Die Stadtcommune selbst oder ihren Credit will man dabei nicht engagiren. Daß dies die städtischen Communen vermeiden, ist sehr richtig; consequent ist es deshalb, daß die Stadtcommunen sich mit der Vermittelung und Verwaltung auch nicht weiter befassen. Daß der Credit des Instituts durch solche halbe Mitwirkung eines Magistrats wachsen könne, daß solcher Betheiligung wegen die Staatsregierung den städtischen Pfandbriefen die Depositalfähigkeit (wie man in Berlin hofft) beilegen wurde, ist eine leere Einbildung.

Privatassociationen finden und gewinnen leichter als Gemeindefürsorge die technische Kraft, welche die Seele des Instituts und seiner Wirksamkeit wie seines Credits ist; ihre Organe controliren auch besser alle einwirkenden Factoren und thun es sicherer, als wenn sie noch Magistrats-Deputirte, die mittheilen wollen, zur Seite haben.

Schließlich wollen wir noch einige Hauptbedenken, die von verschiedenen Seiten aufstachen, erwägen. Seitens der Hypothekenschulder beziehen sich die Bedenken auf:

- 1) die sechsprocentige Verzinsung;
- 2) die Beleihung der ersten Hälfte des Werthes;
- 3) den Coursverlust bei der Verfallberung der als Darlehn erhaltenen Pfandbriefe.

Die sechsprocentige Verzinsung ist, wie wir früher zeigten, nothwendig, da der Pfandbrief, der nicht einmal fünf Procent giebt, auf dem Geldmarkte eine sehr secundäre Rolle spielen wird und da zu einer guten und Vertrauen erweckenden Fundation wie Verwaltung die Ansammlung eines Reserve-Fonds und eine allmähliche Tilgung (Amortisation) der Schuld gehört.

Die Beleihung zur Hälfte (die man, wenn man die Werthfeststellung in engere Grenzen zieht, auf $\frac{1}{2}$ bis $\frac{3}{4}$ ausdehnen könnte) liegt auch im Interesse der Sicherheit des Instituts, sie schädigt auch nicht so sehr den Hausbesitzer, wie er es hinsichtlich seiner Schuldmasse, welche die erste Hälfte übersteigt, meint; denn die einem Pfandbriefscapitale nachstehenden 2., 3. Hypotheken u. sind viel besser daran, als solche, die einer ersten Privathypothek nachstehen; diese ist immer kündbar, sie wird beim Substitutionsverkauf in der Regel zurückgezogen, der Substitutionskäufer muß also für sie Geld schaffen; beim Substitutionskaufe eines gepfandbrieften Grundstückes ist das Pfandbriefsanlehen als ein unbedingbares dem Käufer sicher und er kann sich leichter zum Geschäft entschließen und leichter die späteren Hypothekenschulden abstoßen. — Uebrigens hat man bei den ländlichen Creditinstituten längst die Erfahrung gemacht, daß sie die Beleihung weiter und drücker Stellen wesentlich erleichtern.

Den Coursverlust dürfen die Pfandbriefsnehmer auch nicht fürchten, denn er wird bei einem fünfprocentigen Papiere nur gering sein; trägt ein Schuldner seine Schuld ganz oder theilweise ab, so kommt ihm, da er mit Pfandbriefen zum Nominalwerthe tilgen darf, der etwaige Stand unter dem Nominalwerthe zu gute.

Allen etwaigen Nachtheilen zu 1., 2., 3. steht gegenüber: sowohl der große Gewinn, daß das Anlehen unkündbar ist, als die Erfahrung, daß die Kosten (gerichtliche und Commissionsgebühren) vieler Kündigungen und wiederholender Heranziehungen neuer Gläubiger sehr, selbst bei soliden Umschlägen, sehr viel Geld verschlingen. Berechnet man auch die Capitalabzüge, die, wenn Hypothekendocumente untergebracht werden, häufig stattfinden, so wird der Durchschnittszinsfuß von sechs und mehr Procent sich herausstellen, wird trotz des selbst das Damocles'schwert der augenblicklichen Kündigung mit ihren Gefahren und Kosten immer die Mehrzahl der Hypothekenschulder bedrohen und verlegen.

Ein Hauptbedenken der Gläubiger bildet die Möglichkeit der Courschwankungen aller öffentlichen Werthzeichen, also auch der Pfandbriefe, gegenüber dem angeblich constanten Werthe (Nominalwerthe) einer Privat-Hypothek erster Stelle.

Städtische Pfandbriefe vermehren nicht die Schuldbriefe, die existiren, sie wandeln nur ein Quantum von Privat-Hypotheken in Inhaber-Papiere um. Jedes Inhaber-Papier ist längst in der öffentlichen Meinung und am Geldmarkte beliebter als eine hypothecirte Privat-Schuldverschreibung, ihm ist stets das Geld zugänglicher, wie die Erfahrung lehrt. Daß bei öffentlichen Werthzeichen der Cours schwankt, ist nicht zu leugnen, aber natürlich, denn jede Waare schwankt im Preise; Angebot und Nachfrage bedingen solchen. Bei öffentlichen Werthzeichen unterscheiden sich wesentlich die leichten von den schweren, die Spielpapiere von den festen; je schwerer ein Inhaberpapier ist, desto eher kommt es in die feste Capital-Anlage und desto selteneren und geringeren Courschwankungen unterliegt es.

Diese Erfahrung wird sich bei städtischen fünfprocentigen Pfandbriefen bewähren, sie werden einen ungleich günstigeren Geldmarkt als die besten Privat-Hypotheken selbst in außerordentlichen Zeiten, finden.

Ueberzeugt von der Nothwendigkeit, Möglichkeit und Lebensfähigkeit einer durch Association städtischer Grundbesitzer gebildeten Hypothekenbank; hinweisend auf die Erfahrungen und Erfolge gesunder Associationen, fordern wir die städtischen Grundbesitzer, selbst die, welche kein Bedürfnis

nach Hypothekencredit haben, aber meinen sicher zu sein, daß der ihnen bisher gegebene Privatkredit ihnen nie fehlen könne, auf: einem städtischen Hypotheken-Bank-Verein beizutreten.

In Danzig wird ein solcher Verein nächsten zusammenzutreten.

Der, welcher die Creditvermittlung braucht, thut dies durch Meldung zur Beleihung; der, welcher jene zur Zeit nicht braucht, muß Mitglied des Vereins mit einem geringen Jahresbeitrag zum Verein werden.

Kein Vereinsmitglied braucht eine Solidargast für Andere zu übernehmen, kein Mitglied hat mehr zu leisten, als resp. den kleinen Jahresbeitrag, oder die besonderen Leistungen laut seiner speziellen Schuldverschreibungen.

Bei den bestehenden ländlichen Creditvereinen, z. B. bei der westpreuß. Rüstfalklandschaft, existirt keine weitere Gastbarkeit, sie sind der beste Beweis, daß ein Vereinsvermögen, welches nach soliden Prinzipien gebildet und verwaltet wird, allen Ansprüchen des Real-Credits genügt und das Gedeihen des Vereins sowohl im Interesse der Schuldner als in dem der Gläubiger fördert.

Berlin. Ueber die Verträge von 1839 schreibt das „N. A. B.“: Als sich Belgien in Folge der Revolution von 1830 von den Niederlanden losriß, kam auch der westliche, 80 1/2 Quadratmeilen große Theil des deutschen Bundeslandes Luxemburg von Holland an Belgien. Dies Verhältniß blieb aber, weil der deutsche Bund und die nassauischen Agnaten des Königs der Niederlande ihre Zustimmung zu dieser Gebietsabtretung geben mußten, einstweilen ungeordnet. 1836 (16. Aug.) erklärte sich der deutsche Bund bereit, auf den westlichen Theil von Luxemburg zu verzichten, wenn an dessen Stelle ein entsprechender Theil des Herzogthums Limburg (40 1/2 Qu.-M.) in den deutschen Bund trete und Belgien sich verpflichte, auf dem erworbenen Theil von Luxemburg keine Festungen anzulegen. 1839 einigte sich der König der Niederlande auch mit den nassauischen Agnaten über das Erbrecht rücksichtlich des belgischen Luxemburg. Am 19. April 1839 schloß nun Holland mit Belgien über die belgischen Grenzen den definitiven Separationsvertrag, durch welchen der westliche Theil von Luxemburg als belgisches Gebiet anerkannt und dem Könige von Holland eine Entschädigung in der belgischen Provinz Limburg überwiesen wurde.

An demselben Tage schlossen Preußen, Frankreich, Oesterreich, Großbritannien, Rußland und Holland einen Garantievertrag, durch welchen diese Mächte den vorerwähnten Separationsvertrag unter ihre Garantie stellten. Der deutsche Bund trat diesem Garantievertrage durch Beschluß v. 11. Mai 1839 bei und nahm am 5. Septbr. 1839 holländisch Limburg als Bundesland auf. — In den Verträgen v. 1839 ist nun natürlich von dem preussischen Besatzungsrecht in der Festung Luxemburg keine Rede, weil jene Verträge den östlichen Theil Luxemburgs, die mit der Festung bei Holland und dem Bunde verblieb, gar nicht betreffen. Wenn also Preußen jetzt die Ansicht der Garantiemächte v. 1839 über die Abtretung des östlichen Luxemburgs hören will, so kann es nicht gewillt sein, jenen Mächten eine Entscheidung über sein Besatzungsrecht einzuräumen, da dies im J. 1839 weder im Gegenstand der Vereinbarung noch der Garantie gewesen ist. Die preussische Regierung geht vielmehr wohl von der Ansicht aus, daß, wenn aus allgemeinen politischen Gründen schon die westliche Hälfte Luxemburgs nicht ohne Genehmigung der Großmächte einem anderen, noch dazu neutralen Staate abgetreten werden durfte, zur Entschädigung der viel wichtigeren östlichen Hälfte ganz gewiß die vorgängige Genehmigung der Großmächte erforderlich ist. Ist dies richtig, so befände sich die luxemburgische Angelegenheit im Stadium der Vorfrage, bei welcher das preussische Besatzungsrecht noch nicht zur Erwägung kommt. Es handelte sich zunächst darum, ob vom Standpunkte der europäischen Politik der Uebergang Luxemburgs in eine andere Souveränität überhaupt zulässig ist. Erst wenn diese Frage bejaht wäre, würden die Hindernisse, die in dem preussischen Besatzungsrecht liegen, zur Erörterung gelangen.

Wie das Directorium des Clubs der Landwirthe (Hotel de Rome) mittheilt, wird der Civil-Ingenieur F. J. Gehentel aus Danzig im Monat Juli d. J. einen vierwöchentlichen praktischen Lehrcursus in Berlin veranstalten, dessen Hauptgegenstand die Belehrung von Landwirthen und Lehrern der Landwirthschaft zur Aufnahme und Kartirung von Fluren in agronomisch-geognostischer Hinsicht sein wird. Gleichzeitig wird die Anleitung gegeben werden zur Aufzeichnung der Lehramtsgehalt, so wie anderer für den praktischen Ackerbau nützlicher Abmessungen.

Der Herr Handelsminister hat die R. Directionen der preussischen Staats- und unter Staatsverwaltung stehenden Eisenbahnen incl. der R. Eisenbahn-Direction in Wiesbaden und der R. Direction der Oebra-Hannover Bahn in Cassel bereits unter dem 14. Februar d. J. ermächtigt (b. h. angewiesen), in den Personen-Beförderungs-Tarifen für die Zeit der Pariser Industrie-Ausstellung eine Ermäßigung bis zu 50 % der Normaltarife für den Fall eintreten zu lassen, daß die betheiligten Anschlussbahnen sich dieser Maßregel accomodiren. Dieses Rescript ist voraussichtlich auch den Eisenbahn-Commissariaten zu einer entsprechenden offiziellen Propaganda für die ministerielle Intention unter den Privat-Eisenbahn-Verwaltungen der verschiedenen Provinzen zugesandt. Wie die „Berliner Börsen-Zeitung“ nun mittheilt, hat aber jetzt, nachdem die Pariser Ausstellung bereits seit 1/2 Monat eröffnet ist, noch keine Verwaltung eine Ermäßigung der Fahrpreise in dieser Beziehung publizirt. Es scheint somit diese offizielle Propaganda nicht überall genügend Gehör gefunden zu haben. Daß aber durch diesen Widerstand vielleicht einzelner Privatverwaltungen die Anregung des Handelsministers bezüglich der Fahrpreisermäßigungen für die Industrie-Ausstellung durchweg ins Wasser gefallen sei, läßt sich nicht annehmen.

England. London, 16. April. [In der Luxemburgfrage] sehen die Wochenblätter in der Mehrheit auf Seite Preußens. Der „Spectator“ zweifelt nicht, daß in Frankreich das Volk und die Armee nach einem großen Kampf mit dem verhassten Preußen brechen; aber, wenn Napoleon dem Volkswunsch nachgebe, müsse er, bei den eigentlichen Bedingungen seiner Stellung, seinen Thron auf Spiel setzen. „Das Kaiserreich würde eine durch deutsche Waffen erlittene Niederlage keine Woche überleben. Der Kaiser sei nicht, wie sein Onkel, nothwendig Oberbefehlshaber der Vertheidigungs-Armee; er würde sich daher gezwungen sehen, entweder dem wirklichen Befehlshaber zu weichen oder die Volkvertreter um Rath und Hilfe anzurufen und auf diese Art seinem Regime ein Ende machen. Frankreich werde nicht Ruin und Freiheit zugleich verlieren wollen, darauf könne man sich verlassen. . . . Daher die steigende Unentschlossenheit des Kaisers, die das eigentliche und stärkste Hinderniß des Krieges sei.“

Umsland und Polen. * Warschau, 16. April. Zum Andenken an die glücklich überstandene Gefahr bei dem in vorigem Jahre auf den Kaiser versuchten Attentat ist, wie seiner Zeit gemeldet, von der Petersburger Synode ein jährlicher großer Gottesdienst mit Procession angeordnet worden. Diese Veranordnung der griechischen Synode gilt auch für die katholische Kirche, was als erster Anfang der Unterordnung des Katholicismus Polens unter die griechische Synode bemerkt zu werden verdient. Gestern, am Jahrestage des Attentats, kam diese Procession hier zum ersten Mal zur Anwendung, aber nur von Seiten der griechisch-orthodoxen Geistlichkeit. Für die katholische Geistlichkeit ist ein Aufschub von 8 Tagen erfolgt, in Folge der Vorstellung der Diöcese, daß in der Charwoche nach katholischem Ritus andere als auf die Passionsgeschichte Bezug habende Feiertlichkeiten nicht zulässig sind. — Alle Kaufäden von ganz Warschau, ohne Ausnahme, mußten gestern Vormittag geschlossen werden. In den Straßen, durch welche die Procession vorbeikam, mußten einen Tag zuvor die Häuserthore, so wie die oberen Ladenschilder in aller Eile frisch angestrichen, die Straßen gründlich gereinigt und, wie es in der Polizeiverordnung an die Hauswirthe lautet, mit „schönem frischem“ Sand bestreut werden. Die völlige Abwesenheit eines russischen Publikums in Warschau mußte gestern einem Jeden klar werden, denn dieses früher nicht einklingend war. Fast nur aus Militär bestand das Publikum, welches an der Procession Theil nahm; nur sehr wenige Civilisten waren mit dabei. — Für gestern Abend hat die Polizei mit ganz besonderer Strenge Illumination angeordnet. — General Kors, auf den die Polen, weil sie ihn als denjenigen ansehen, welcher den Kriegszustand hier eingeführt, und die in politischer Gefangenschaft sich befindlichen Personen, sowie deren Angehörigen mit roher Härte behandelte, schlecht zu sprechen sind, ist vorgestern im Theater vom Schläge getroffen worden und befindet sich, wie es heißt, in einem hoffnungslosen Zustande. — Ich meldete Ihnen vor einiger Zeit von bevorstehenden Engros-Versendungen von polnischen Staatsgütern an Rußen. Diese Versendungen finden nun bereits statt, und es geht fast kein Tag vorbei, an dem nicht der amtliche russische „Dziennik Warsz.“ einen Uras bringt, der eine oder einige solcher Versendungen publizirt. Der polnische „Dziennik Warsz.“ erhält seit einiger Zeit Uras zur Aufnahme nicht mehr zugesandt.

Provinzielles.

† Thorn, 17. April. Der Umstand, daß 5 Lehrer zu Otern d. J. unser Gymnasium verlassen und an andern Anstalten Stellen angenommen haben, hat die Aufmerksamkeit der hiesigen Bevölkerung im höchsten Grade erregt. Für diese Anstalt, wie für die übrigen hiesigen Lehranstalten haben bisher die städtischen Behörden, und zwar ganz im Sinne der Bewohner, mit Liberalität gesorgt. Da jene Lehrer, wie allgemein bekannt, zum Theil aus finanziellen Rücksichten ihre hiesigen Stellen aufgegeben haben, so wird die Beilegung dieses Uebelstandes, unter welchem die Schüler der Anstalt natürlich leiden, nachdrücklich und schnell verlangt, wie unter Anderem „Eingekandt“ im hiesigen Localblatte befinden. Die Angelegenheit selbst ist aber bereits, wie wir hören, von der Regierung angeregt und dürfte die angemessene Aufbesserung der Gehälter ehestens erfolgen. Ein anderer Umstand, welcher öffentlich besprochen wird, ist der, daß viele Schüler der oberen Klassen das Gymnasium verlassen, um an andern Anstalten ihren Kursus zu beenden und dort ihr Examen zu machen. Als Ursachen dieser Erscheinung werden angegeben eine Ueberbürdung der Schüler mit Arbeiten und eine überaus pedantische Disciplin. Ob diese Ansicht richtig oder irrig ist, vermögen wir nicht anzugeben, genug, besagte Erscheinung ist nicht unbeachtet geblieben und wird als eine wenig erfreuliche Thatsache besprochen. — Die Schüler der beiden städtischen (Bürger- und Elementar-) Schulen, deren neues, schönes Schulgebäude im Laufe des Sommers vollendet sein wird, hatten gestern eine öffentliche Prüfung. Am Schluß des Schuljahres zählten beide Anstalten 511 (30 mehr als v. J.) Schüler, von welchen 341 die Bürgerschule besuchten, 297 (227 in der Bürgerschule) der evangel., 239 (146 in der Elementarschule) der kathol., 8 der altluther., 14 der mosaischen Confession angehörten und 241 (170 in der Elementarschule) freien Unterricht erhalten. — Im Kreise herrscht das Mersennefieber, gottlob mit mildem Charakter, da die Zahl der Sterbefälle nicht erheblich sein soll. Dagegen decimirt das Scharlachfieber die Kinder, in einer Dittschaff starben in voriger Woche allein 14.

Bermischtes.

— Kürzlich wurden in Schwerin (Mecklenburg) einm Kaufmann einige Hundert Güte confiscirt, — weil er sie zu billig verkauft. Die Rolle des Gutmacheramtes schreibt nämlich auch das Minimum vor, wofür ein Gut in Schwerin verkauft werden darf. Später sollen die Güte aber dem Kaufmann zurückgegeben sein, weil es ein Fabrikat ist, wie man es in Schwerin nicht anfertigt.

Abgegangen nach Danzig: Von Bordeaux, 12. April: Vertrauen, Boldt; — von Allosa, 11. April: Anna, Albrüg; — Margaret West, Deder; — von Cardiff, 12. April: Jort (SD.), Elly.

Angelommen von Danzig: In London, 15. April: Saron (SD.), Ingram; — in Schieds, 13. April: Edren Peter, Thorsen.

Verantwortlicher Redacteur: D. Rixert in Danzig.

in Danzig.